



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2017/007

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
17.02.2017

KONU: Gülyalı İlçesinde hazırlanan İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **16.02.2017** tarihli 2017 yılı **Şubat** ayı toplantısının ilk birleşiminde **13.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Gülyalı ilçesinde hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin **10.02.2017** tarihli ve **1275** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz; Gülyalı İlçesi UIP-6371,14 plan işlem numaralı, Gülyalı Belediye Meclisi'nin 03.02.2017 tarih ve 4 sayılı kararı ile kabul edilen, 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ve Plan Açıklama Raporu teklifi incelenmiştir.

On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi Ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile Ordu Büyükşehir Belediyesi kurulmuştur. İlimizin Büyükşehir statüsüne geçmiş olması nedeniyle planlamada bu vizyona uygun olarak Altınordu ilçesi ve Gülyalı ilçesinin imar planlarının birbirleriyle bütünlük arz etmesi amacıyla revizyona gidilmesi gerekliliği, faaliyete geçen havalimanı ile ilgili planlama kararlarının sürdürülebilir ve sağlıklı yürütülebilmesi kapsamında çalışmalar yapılmıştır.

- İmar planı çalışmasının sayısal onaylı hâlihazır haritalara mülkiyet durumu işlenerek çalışıldığı,
- Mevcut imar planı haklarına dikkat edildiği,
- 1/5000 Ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı ana kararlarına özen gösterildiği,
- İlgili yatırımcı kuruluşların görüşleri dikkate alınarak planlama çalışmasının yapıldığı,
- 3194 sayılı imar kanununun plan yapım yönetmeliklerine uyulduğuna komisyonumuzca karar verilmiş olup, 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ve Plan Açıklama Raporunun kabulü **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye